

DOSSIER : L'ÎLOT « CŒUR DU CROS » & DES VILLAS FLEURIES

Doc. 1

La municipalité de Cagnes-sur-Mer s'attelle à la rénovation du quartier « Ilot Cœur du Cros » sur la parcelle qui est face à l'allée des Villas Fleuries.

Nous avons souhaité interroger Monsieur Louis NEGRE, Maire de Cagnes-sur-Mer afin qu'il nous détaille les raisons de la création de ce projet ambitieux, sujet à polémique pour certains.

Monsieur le Maire, pourquoi se lancer dans la création de ce projet ?

Cette opération s'inscrit dans notre politique constante de requalification et d'embellissement de la ville, quartier après quartier.

Pouvez-vous nous faire un rappel historique de la rénovation du quartier du Cros ?

Au Cros, cette requalification a commencé par le bord de mer dont le projet avait à l'époque, subi lui aussi de violentes attaques... mais que plus personne ne regrette aujourd'hui.

Après avoir valorisé la « Promenade de la Plage » dès 2011, la Municipalité, et elle seule, sans le soutien d'aucune association locale, je tiens à le rappeler, va faire changer le plan local d'urbanisme (PLU) pour empêcher la construction d'immeubles et sauver le patrimoine du village des pêcheurs. De plus, elle décide, toujours aussi seule, de protéger définitivement les « Villas Fleuries » en les classant officiellement comme éléments remarquables au PLU.

En quoi consiste cette rénovation ?

C'est très simple ! Cet îlot urbain est situé dans le village de pêcheurs. Les « Villas Fleuries » occupent une place emblématique dans le patrimoine local que l'on veut valoriser en lieu et place de la friche actuelle dégradée qui défigure le quartier.

Nous souhaitons donc supprimer cette friche urbaine insalubre qui fait face aux « Villas Fleuries » et dont étrangement, aucune association locale ne s'est inquiétée auparavant. Puis, nous construirons à la place, 9 petites villas, conçues spécialement « en miroir » pour respecter l'architecture originale des villas existantes. Ces villas et le bâti existant permettront aussi de loger des actifs Cagnois afin de répondre notamment aux 80 familles crossoises qui souhaitent rester bien légitimement dans leur quartier au Cros.

Qu'en est-il de l'opposition et de la contestation des habitants inquiets du changement ?

Quelques propriétaires combattent ce projet en criant à tue-tête « au loup » ! Depuis des mois, une association fait un tapage assourdissant (communiqués, flyers, tracts, réseaux sociaux, manifestations...) pour faire peur avec « le bétonnage », voire entend-on la création d'immeubles ou même la destruction des « Villas Fleuries ». Bref, l'apocalypse !

Sur la base de ces assertions totalement fausses, particulièrement inquiétantes et donc manipulatrices, cette association fait signer depuis des mois une pétition alors même que le projet n'était pas encore sorti des cartons !



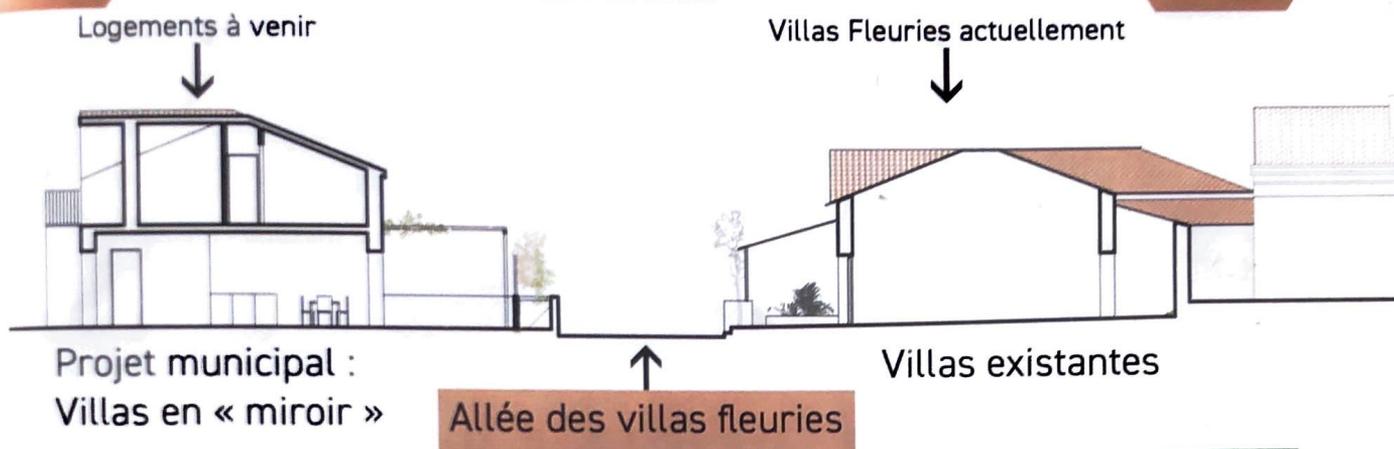
Doc. 2

Zéro
destruction
des villas

Villas en « miroir » des Villas Fleuries actuelles qui confirme la parfaite intégration au site

Zéro
immeuble !

Coupe transversale du projet
source Plo architectes



Doc. 3

En réalité, il n'y aura pas de création d'immeubles ! Ni de destruction des « Villas Fleuries » dont la parcelle n'est même pas concernée par le projet.

C'est clair, net et précis.

Mais alors, pourquoi ces protestations ?

Ce tintamarre est initié par quelques propriétaires soutenus toujours par les mêmes opposants politiques, qui d'ailleurs s'affichent au premier rang, sur les photos de l'association, pour éviter quelques logements sociaux, alors même qu'ils font cruellement défaut pour les Cagnois.

Comme par hasard d'ailleurs, leur projet de substitution comprend moult nouvelles créations de services, aux frais du contribuable... mais qui existent déjà (crèche, office de tourisme, salle de réunion...), et bizarrement, aucun logement ! AUCUN ! C'est étrange.

L'allée et les
Villas Fleuries
ne sont pas
touchées

Quel a été l'avis du conseil municipal ?

Quand ce dossier a été présenté le 6 octobre au conseil municipal, la baudruche s'est dégonflée.

Au vu du projet, de son insertion dans le site et de la réelle mise en valeur des « Villas Fleuries », non seulement la majorité a voté unanimement pour ce projet qualitatif, mais l'opposition a éclaté et plusieurs membres, malgré les pressions, se sont abstenus, ou ont même voté pour.

Je laisse maintenant, les Cagnois juger par eux-mêmes, en leur âme et conscience sur ce dossier, avec ces photos et ces documents. Je leur fais confiance.

Doc. 1 Photo de la friche urbaine actuelle

Doc. 2 Plan architectural des villas
actuelles

Doc. 3 Plan en coupe qui confirme la totale
insertion des villas dans le site

Doc. 4 Plan architectural des villas qui
seront construites en face des villas
actuelles



Doc. 4